

Notaio
Roberto Forino
Brescia Via Creta n. 26

N. 12028 di Repertorio N. 7652 di Raccolta
Imposte assolute in via telematica ai sensi e per
gli effetti della vigente normativa in materia.

COMPRAVENDITA

di aree soggette ad IVA per i mappali 11, 49 e 50
e soggette ad imposta di Registro per il mappale
12 in zona "agricola"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di
settembre.

In Brescia, presso il mio studio notarile in Via
Creta 26.

Innanzi a me dott. Roberto FORINO, Notaio residen-
te in Brescia, iscritto presso il Collegio Notari-
le della stessa città,

SONO COMPARSI

i Signori:

IACONE GIAMPAOLO UMBERTO, nato a Genova (GE) il di-
ciannove febbraio millenovecentocinquantacinque
domiciliato per la carica presso la sede sociale
in qualità di Consigliere della Società

"BOERO BARTOLOMEO SOCIETA' PER AZIONI"

con sede in Genova, Via Giuseppe Macaggi N. 19/10,
Capitale sociale Euro 11.284.985,40 (undicimilioni-
duecentottantaquattromilanovecentottantacinque e
quaranta) partita IVA, codice fiscale e numero d'i-
scrizione nel Registro delle Imprese di Genova n.
00267120103, n. REA GE26358; società soggetta a di-
rezione e coordinamento da parte di "Cin - Corpora-
cao Industrial Do Norte S.A."

autorizzato a compiere il presente atto in forza
di deliberazione consiliare del 28 luglio 2022
che rimane depositata gli atti sociali

SOCIETA' VENDITRICE

FERRARI FAUSTINO, nato a Montichiari il dodici set-
tembre millenovecentotrentotto, domiciliato per la
carica presso la sede sociale, in qualità di Presi-
dente e Consigliere Delegato della Società

"FAP INVESTMENTS SRL"

con sede in San Zeno Naviglio, Via Michelangelo
Buonarroti N. 1, Capitale sociale Euro
43.000.000,00 (quarantatremilioni) i.v., partita
IVA, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Regi-
stro delle Imprese di Brescia n. 02587070984, n.
REA 462333

in forza dei poteri conferiti con atto di nomina
in data 15 ottobre 2005 debitamente iscritto al Re-
gistro Imprese di Brescia

SOCIETA' ACQUIRENTE

Detti comparenti, della cui identità personale so-
no certo

PREMETTONO

-I-

- Con atto a rogito Notaio dott. Giuseppe Moro di
Genova in data 30 dicembre 1980 n. 99972/21434 di
Repertorio, registrato a Genova il 19 gennaio 1981
n. 1699 e trascritto a Novi Ligure il 5 febbraio
1988 n. 541/461 la società "COLORIFICIO ATTIVA DI

**Registrato Agenzia
delle Entrate
Ufficio Brescia**

il 13/09/2022
al n° 46749
serie 1T

**TRASCritto
UFFICIO DEL
TERRITORIO**

di NOVI LIGURE
in data 13/09/2022
al n. 4304 R.G.
al n. 3404 R.P.

FRANCO OLIVA e FIGLI società per azioni" con sede in Genova conferiva nella società "COLORIFICIO ATTIVA società a responsabilità Limitata" con sede in Genova il complesso aziendale sito in Comune di Pozzolo Formigaro ed in particolare le aree identificate nel Catasto Terreni con i mappali 49 e 50 del foglio 9 (all'epoca individuati nella maggior consistenza del mappale 10).

- Con atto a rogito Notaio Voiello di Genova in data 21 agosto 2001 n. 69015/16487 di Repertorio, debitamente registrato e trascritto a Genova il 15 settembre 2001 n. 4014/3050 la società "COLORIFICIO ATTIVA società a responsabilità Limitata" veniva fusa per incorporazione nella società "ATTIVA SOCIETA' PER AZIONI".

-II-

- Con atto di compravendita a rogito Notaio Voiello di Genova in data 18 ottobre 2002 n. 71136/17292 di Repertorio, registrato a Genova 2 in data 5 novembre 2002 n. 6001 e trascritto a Novi Ligure il 13 novembre 2002 n. 5368/4139 i signori Castellano Giuseppina nata ad Alessandria il 7 novembre 1941 e Sacco Stefania nata ad Alessandria il 19 dicembre 1973 hanno venduto alla società "ATTIVA società per azioni" le aree site in Comune di Pozzolo Formigaro (AL) di cui ai mappali 11 e 12 del foglio 9 oggetto del presente atto infra meglio individuate.

-III-

- Con atto a rogito Notaio Voiello in data 16 dicembre 2003 n. 73274/18083 di Repertorio, debitamente registrato e trascritto a Novi Ligure il 25 febbraio 2004 n. 877/609 la società "ATTIVA società per azioni" si è fusa per incorporazione nella società "BOERO BARTOLOMEO società per azioni".

CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite

CONVENGONO

La società "BOERO BARTOLOMEO SOCIETA' PER AZIONI" come rappresentata

vende

alla società "FAP INVESTMENTS SRL" che come rappresentata accetta ed acquista il diritto di piena proprietà delle aree site in Comune di

POZZOLO FORMIGARO (AL)

identificate catastalmente come segue:

CATASTO TERRENI

foglio 9 sez. POZZOLO (A)

mappale 11 seminativo, cl. 2, di Ha 8.09.10, RD Euro 480,55, RA Euro 501,44;

mappale 12 bosco ceduo, cl. U, di Ha 0.06.70, RD Euro 1,04, RA Euro 0,17;

mappale 49 seminativo, cl. 2, di Ha 3.82.00, RD Euro 226,88, RA Euro 236,74;

CATASTO FABBRICATI

sezione POZ foglio 9

mappale 50 Strada per Alessandria, cat-F/1 area urbana di mq. 1620.